ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	**7456**	del:	**2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	**DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH**		
Nombre del Servicio:	**COMUNIDAD DE CUIDADO**		
Nombre de la Unidad Operativa:	**HOGAR SAN JOSE SASAIMA**		
Dirección de la Unidad Operativa:	**CRA 4# 6-21**		
Teléfono de la Unidad Operativa:	**3218252993**		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	sasaimahsj@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	**NUBIA ESPERANZA MOYA**		
Cargo:	**COORDINADORA**	Celular:	**3218252993**

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	01/06/2021	FIN	31/05/2024

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema alarmas								
1.1 Actividad 1	Mantenimiento de alarmas de incendio Sistema de llamado Alarma Virtual	01/01/2023	12/12/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
1.2 Actividad 2	Implementacion del sistema de alarma de luz estereoscopica.**(Actividad finalizada en el mes de Enero de 2023)**	01/01/2023	01/03/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2. Sistema 2								
2.1 Actividad 1	Mantenimiento de Rejillas	01/01/2023	31/12/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Ninguna
2.2. Actividad 2	Mantenimiento de piso baños mirador- intermedio	01/03/2023	31/10/2023	Habitaciones	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.3 Actividad 3	Mantenimiento de cielo raso Fatima y Sara 2 **(Actividad finalizada en el mes de febrero de 2023)**	02/02/2023	31/03/2023	Habitaciones	100%	Coordinacion	3 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.4 Actividad 4	lavado y Desinfeccion de tanques semestralmente **(Se realiza actividad el 16/11/2023)**	02/02/2023 01/02/2024	01/11/2023 29/02/2024	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.5 Actividad 5	Instalacion de cintas reflectivas	23/02/2023	31/12/2023	Pasillos (Rutas de Evacuacion)	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
2.6 Actividad 6	Resane y pintura, actividad programada por areas**.**	01/01/2023	31/12/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso o re ubicación de personas mayores
2.7 Actividad 7	Mantenimiento de angeos **(actividad realizada parcialmente)**	01/07/2023	31/08/2023	Comedor de espejos	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna

2.8 Actividad 8	Mantenimiento de lookers **(Se realizo en el mes de agosto)**	23/03/2023	28/07/2023	Lavanderia	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.9 Actividad 9	Mantenimiento e instalacion de medias cañas en dos periodos	23/03/2023	28/04/2023	Toda la Institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.10 Actividad 10	Arreglo de esquineros del hogar Mirador, **(Actividad finalizada en el mes de abril de 2023)**	23/03/2023	28/04/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.11 Actividad 11	Mantenimiento de Camas	01/04/2023	31/12/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.12 Actividad 12	Mantenimiento de puertas a necesidad	01/04/2023	31/12/2023	toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.13 Actividad 13	Se proyecta realizar el Mantenimiento de piso , resane y pintura	01/08/2023	30/12/2023	Zona comedor central	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.14 Actividad 14	Pintura y resane	01/03/2023	31/05/2023	Zona fatima y ofcicinas	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.15 Actividad 15	Antideslizante Rampas **(Actividada terminada exitosamente)**	01/03/2023	31/03/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.16 Actividad 16	Instalacion de acrilicos a necesidad	18/03/2023	31/12/2023	Habitaciones	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Ninguna
2.17 Actividad 17	Cambio y/o arreglo de persianas	01/03/2023	31/03/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Ninguna
2.18 Actividad 18	Antideslizante duchas PM **San José**	23/03/2023	31/12/2023	Intermedio San Jose	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.19 Actividad 19.	Matenimiento de sanitarios	01/01/2023	30/12/2023	Toda la Institucion	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.

2.20 Actividad 20.	Mantenimiento techo	01/05/2023	31/05/2023	Area lavanderia Comedor central	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.21 Actividad 21.	Demarcacion cambios de Nivel	01/05/2023	30/06/2023	Toda la Institucion	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.22 Actividad 22.	Mantenimiento estantes metálicos en area de archivo	01/08/2023	30/11/2023	Area de archivo	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2,23 Actividad 23	Mantenimiento de lavamanos	01/09/2023	30/12/2023	Toda la Institucion	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2,24 Actividad 24	Cableado no expuesto (Arreglo toma – lavanderia)	26/01/2024	26/01/2024	Lavandería	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2,25 Actividad 25	Tomas, interruptores, iluminarias (cambio de suichs y toma corrientes en diferentes punto de la institución)	10/01/2024 01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	23/01/2024 29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Toda la Institucion	60%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2,26 Actividad 26	Suministro (cambio de tubería entrada de agua en baños y arreglo de fugas de agua)	23/01/2024 01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	23/01/2024 29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Toda la Institucion	60%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2,27 Actividad 27	Desague (cambio de rejillas)	17/01/2024 01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	17/01/2024 29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Toda la Institucion	60%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2,28 Actividad 28	Trampas de grasa	04/01/2024 01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	30/01/2024 29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Zona Despensa	60%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2,29 Actividad 29	Equipos de Gas y gasodomésticos (pintura de tubo de salida secadora a gas)	31/01/2024	31/01/2024	Lavandería	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2,30 Actividad 30	Muros (Resane y pintura)	17/01/2024 01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	18/01/2024 29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Toda la institucion	60%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2,31 Actividad 31	Camas incluye barandas (Cambio de tablado cama y pintura de camas)	18/01/2024 01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	19/01/2024 29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Toda la institucion	60%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
Sistema 3 Area Mantenimiento de Equipos								

3.1 Actividad 1	Calibracion de equipos biomedicos en dos periodos	01/09/2023	31/10/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	1 Persona Herramientas necesarias para la actividad, , tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
3.2 Actividad 2	Mantenimiento preventivo de equipos de oficinas computadores **(Actividad programada semestral, se da cumplimiento al primer semestre)**	01/03/2023	31/10/2023	Area administrativa	100%	Coordinacion	2 Personas Herramientas necesarias como sopladora, toallas de limpieza, soluciones, tapabocas.	Ninguna
3.3 Actividad 2	Equipos eléctricos y electrodomésticos	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Toda la institucion	50%	Coordinacion	2 Personas Herramientas necesarias como sopladora, toallas de limpieza, soluciones, tapabocas.	Ninguna
3.4 Actividad 2	Calderas y Calentadores	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024	Toda la institucion	66%	Coordinacion	2 Personas Herramientas necesarias como sopladora, toallas de limpieza, soluciones, tapabocas.	Ninguna

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	01/02/2024	FIN PERIODO:	29/02/2024

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	01/03/2024	01/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado
Equipos eléctricos y electrodomésticos	01/03/2024	01/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	01/03/2024	01/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado
Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	01/03/2024	01/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado
Trampas de grasa	01/03/2024	01/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado
Calderas y calentadores	01/03/2024	01/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/03/2024	01/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado
Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	01/03/2024	01/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado
Total ejecución						

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	8	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	8	100%
Actividades Ejecutadas	8	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	51	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	51	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	59	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	59	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

Se da Cumplimimiento a las actividades propuestas durante el mes de Marzo 2024.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	**HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA**	Nombres y Apellidos:	Harold Yesid Jimenez Rodriguez
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	